FÁCIL IMÓVEL MT

# MANUAL DO USUÁRIO FIMT

# **GESTOR IMOBILIÁRIO**

SANDRO RAMIRO 05/06/2015



Manual completo de funcionalidade do Sistema FIMT. Versão 2.0

# INTRODUÇÃO

PÁGINA INICIAL	03
ANUNCIANTE	04
LANÇAMENTO	05
CADASTRO	06
QUEM SOMOS	07
ENTRAR/LOGIN	08
BUSCADOR	09
ANÚNCIOS	10
ANÚNCIO -APRESENTAÇÃO	11
CADASTRO DA IMOBILIÁRIA	12
CADASTRO PARTICULAR	13
INÍCIO (LOGADO)	14
CONFIGURAÇÃO -MEUS DADOS	15
CONFIGURAÇÃO -MEU SITE	16
ASSINATURA	17
CONFIGURAÇÃO CONTRATOS	18
NOVO IMÓVEL	19
IMÓVEL (LOGADO)	20
FOTOS/IMAGENS	21
IMÓVEIS CADASTRADOS	22
LANÇAMENTOS	23
CLIENTES	24
CONTRATOS -MODELOS	25
NOVO CONTRATO	26
FILTRAR CONTRATO PRONTO	27
VISUALIZAR CONTRATO PRONTO	28
CONTRATO	29
MEU SITE	30
CADASTRO CLIENTE	31
SIMULADORES	32
FINANCEIRO	33
LANÇAMENTOS COMPRA/VENDA	34
LANÇAMENTOS ALUGUEL/LOCAÇÃO	35
LANÇAMENTO -CONTRATO DE ARRENDAMENTO	36
ENTRADAS – LANÇAMENTOS	37
SAÍDAS – LANÇAMENTOS MANUAIS	38
RELATÓRIO DE CAIXA	39
RELATÓRIO POR PERÍODO	40
GRÁFICO	41
LOGO DO FIMT	42
PASSO A PASSO	43-46

# ÁREA PÚBLICA

Página Inicial:



Na Página Inicial, apresentamos 20 Imóveis em Destaque cadastrados que podem ser acessados clicando na foto, ao lado temos o **Buscador**, onde pode ser feita a busca por tipo de Imóvel, por Cidade, Bairro, por Valor ou pelo código do Imóvel. Abaixo temos apresentação das Imobiliárias.

Nesta página pode ser acessado:

#### ANUNCIANTE, LANÇAMENTOS, CADASTRO, QUEM SOMOS e ENTRAR/LOGIN.

Dica: Toda vez que clicar na logo do FIMT abre a Página Inicial do Site.

#### Anunciante:

IMĆ	VEL N	1T		Clique aqui para tes	tar o sistema gratuitamente!
Página inicial	de gestão imobili Anunciantes	Lançamentos	Cadastro	Quem somos	🍰 Entrar/login
Correto	res e imobil	iárias		Seja um anu	inciante: Cadastre-s
(Can	ARAGAO CORRETOR I	DE IMOVEIS			CRECI 7638
A	Rua Santa Fe 212, Bairro: Centr	o, Cep: 78455-000 - lucas do ric 1712 🧳 (65) 9940-1712 🔮	overde - MT (65) 9974-6979		😌 Visitar o site
Ar	ASSESSORIA IMOBILI	ARIA			CRECI 3633
455555071A MOBILIARIA 66 3532-5775 66 9682-9009	Av Das Sibipirunas, 3386, Bairro 22(66) 3532-5775 / (66) 9995 14 imóveis ativos cadastrados	:: Centro, Cep: 78550-232 - SIN 2516 5	OP - MT		😡 Visitar o site
BENTO	BENTO NEGÓCIOS IM	OBILIÁRIOS LTDA			CRECI J4593 MT
IMOVES	Av: Miguel Sutil 1001, 5airro: Sa (65) 3626-1000 / (65) 3626- 1 imóvel ativo cadastrado	nta Helena, Cep: 78045-008 - C 4000 🧳 (65) 9982-5010 🧟	culaba - MT (65) 9982-5010		😔 Visitar o site
	BURITI CENTRO DE N	EGOCIOS IMOBILIARI	OS		CRECI 799 J
GBURITI	Rua Diogo Domingos Ferreira, 5 28(65) 3624-1266 / (65) 9205-	66, Balrro: Bandeirantes, Cep: 1 6291 🧳 (65) 9205-6292 🔮	78010-090 - Culaba - MT (65) 9205-6291		🚱 Visitar o site
	1 imóvel ativo cadastrado				
CORRETOR	CABRAL CORRETOR				CRECI 05489
CHECLAT DAMA	Av Dos Canários, 75 W, Bairro: 0 28(65) 3308-1056 / (65) 3308-	Centro, Cep: 78450-000 - NOVA 3330 🧳 (65) 8405-7521	MUTUM - MT		🚱 Visitar o site
	3 imoveis ativos cadastrados				
	CASA NOVA IMÓVEIS				CRECI 6949
Casarlou	4 imóveis ativos cadastrados	02-5800 (65) 9902-5800	a da Serra - Mi		🚱 Visitar o site
-		ASSESSORIA DE CO	NDOMINIOS		CRECL J 0821
EMIEKA	Av.marechal Deodoro Da Fonse 22(65) 3621-5005 / (65) 9943-	ca 339, Bairro: Santa Helena, C 3372 🧣 (65) 9981-9928 🔮	ep: 78005-100 - Culaba - N (65) 9974-9591	т	🚱 Visitar o site
	336 imóveis ativos cadastrado	05			
100					CRECI 90250 - E SE
Parendasonline	FAZENDAS UNLINE				CILCU YOL OV 1 DI

Nessa Página são visualizadas todos os Anunciantes cadastradas no sistema FIMT, com endereço e telefone para contato.

Acesso ao Site da Própria Empresa: SITAR O SITE

As Empresas que aparecem nesta página são Empresas cadastradas ativas.

Dica: quando clicar na logo da Empresa é apresentado todos os Imóveis anunciados por ela.

## LANÇAMENTOS:



Nesta Página são apresentados os lançamentos. Lançamentos são denominados as áreas ou loteamentos em série, Condomínio, etc...

A princípio cada Lançamento pode ser inserido até 6 fotos, após adicionado o anúncio fica vinculado aos anúncios do Lançamentos e no Site Próprio e com os dados da Imobiliária/Empresa que está anunciando.

A ordem dos anúncios é apresentada conforme a inclusão no sistema. O último anúncio postado aparece por primeiro empurrando os demais para baixo.

#### CADASTRO:

MÓ	VEL N	AT		Clique aqui para te:	star o sistema gratuitamer
igina inicial	Anunciantes	Lançamentos	Cadastro	Quem somos	🍰 Entrar/login
adastro	no sistem	a			
ea para co	idastro de anui	nciantes			
Imobiliár	ia/Corretor		Parti	cular	
Escolha esta opçã seja um Corretor,	o caso você tenha uma Emp e queira publicar vários anúr	resa/Imobiliária, ou ncios de imóveis.	Escolha es queira pub	ta opção caso você seja um Ar licar um anúncio avulso.	nunciante Particular, e
Nesta opção, você gerenciamento de	i terá acesso a um sistema co seus imóveis, programa, vitri	ompleto para o ine, site, etc.	Com este um único a	cadastro, você receberá um log inúncio no site.	jin exclusivo para gerenciar
	Valores	Cadastrar		V	alor Cadastrar
Formas     Você tem a     Normalment     Caso seu pa     pagamento, p	de pagamento opção de efetuar o pagar te, os pagamentos são pr agamento esteja demorar para que sua assinatura s	nento através de <mark>boleto ba</mark> ocessados no sistema no r ndo além deste prazo para jeja liberada o mais rápido	<b>incário, depósito em</b> máximo até o próximo ser processado, entre possível.	<mark>conta</mark> ou <b>cartão de crédito</b> dia útil à data de sua quita e em contato conosco envia	o <mark>(parcele em até 18x).</mark> ção. Indo seu comprovante de
<ul> <li>voce tem a</li> <li>Normalment</li> <li>Caso seu pa pagamento, p</li> </ul>	opçao de eletuar o pagar le, os pagamentos são pri agamento esteja demorar para que sua assinatura s	nento atraves de <b>poléto ba</b> ocessados no sistema no r ndo além deste prazo para seja liberada o mais rápido	máximo até o próximo ser processado, entre possível.	e dia útil à data de sua quita e em contato conosco envia	ção. ção. Indo seu compi

Na página **CADASTRO**, tem o acesso aos valores e cadastrar a IMOBILIARIA/CORRETOR e **CADASTRO** do **PARTICULAR**. Após cadastrar aparecem várias opções, entre elas a assinatura que pode ser paga por boleto ou transferência ou parcelada em várias vezes no cartão de crédito.

Dica: O boleto quando gerado é emitido para vencer em 5 dias, podendo o anunciante incluir os Imóveis mas o mesmo só fica online após o pagamento e caso o pagamento não seja efetuado o sistema bloqueia o acesso. Podendo o anunciante visualizar o Sistema sem custo e assim decidir ou não por continuar.

#### QUEM SOMOS:



Na página QUEM SOMOS explica um pouco como funciona o Sistema Fácil Imóvel MT e tem a opção de enviar: Elogio, sugestão, crítica ou denunciar um erro para o atendimento FIMT.

ENTRAR/LOGIN:

IMÓ	VEL N	IT		Clique aqui para ter	star o sistema gratuitamentel
Página inicial	Anunciantes	Lançamentos	Cadastro	Quem somos	🍰 Entrar/login
Acesso c	io sistema				
Gestor imobil	liário e Vitrine d	le imóveis			
Já sou c	adastrado		Quer	o me cadastrar	
Login:			Para anun	ciar seu imôvel você precisa e	fetuar o seu cadastro.
Senha:	Feaueri minha eanha		Clique no	botão abaixo para prosseguir.	
		CUIECIAI			Prossegui

Nesta área o anunciante já cadastrado acessa o sistema FIMT ou faz um novo cadastro.

#### **BUSCADOR:**

Quer ir diretame Código do imóve	nte ao imóvel? el:
Para qual finalid	ade você procura?
🔿 Comprar 🛛 🤇	Alugar / Arrendar
Que tipo de imóv	vel procura?
Todos	
Em qual cidade (	quer procurar?
Todas	
Deseja especific	ar um bairro?
Todos	
Valor de:	até:

O Buscador é onde o cliente busca o Imóvel desejado, o Imóvel pode ser encontrado pelo código do Imóvel , pelo tipo de Imóvel, pela Cidade, Bairro, ou pelo valor.

Dica: Apenas aparece as cidades que tem anúncios cadastrados.

ANÚNCIOS:

facil	OVEL MT		Clique aquí para tes	tar o sistema gratuitamentel
Página inicial	Anunciantes Lançamentos	Cadastro	Quem somos	🍰 Entrar/login
Para qual finalidad	de você procura? Que tipo de imóvel procura? Ei Alugar / Arrendar Todos 💽	m qual cidade quer procura Todas	ur? Valor.de: até ▼	Procurar
<sup>s</sup> oram encontrado	s 457 registros para sua consulta. Mostrando de 1 até 15			Ordenar por
	» DAIKKO: DAU Apartamento, disponível para Venda Cuiabá - MT (BAU) 11 fotos cadastradas		R\$ 315.000,00 Valor do cond.: 650,00	igo do imovel: 380
	» CASA Casa, disponível para Locação/arrendamento Cuiabá - MT 12 fotos cadastradas		cód R\$ 900,00	igo do imóvel: 122
	» CASA Casa, disponível para Venda Tangará da Serra - MT (JARDIM EUROPA) 9 fotos cadastradas		R\$ 370.000,00	igo do imóvel: 567
	» CASA JARDIM DAS ORQUIDEAS Casa, disponível para Venda Nova Mutum - MT (Jardim das Orquideas) 7 fotos cadastradas		R\$ 160.000,00	igo do imóvel: 566
	» CASA Casa, disponível para Venda Tangará da Serra - MT (BAIRRO NOBRE) 11 fotos cadastradas		R\$ 950.000,00	igo do imóvel: 565 CasaNova
N NOT	» CASA ALTO DA COLINA Casa, disponível para Venda		cód R\$ 380.000,00	igo do imóvel: 564

Depois de buscar, aparecerão todos os anúncios disponíveis.



Pode ser ordenado por:

Ao Clicar na Imagem do anúncio o mesmo abre com todos os dados do anunciante com telefone, endereço, e campo para entrar em contato direto com o Anunciante.

Dica: Para acessar todos os Imóveis deste anunciante é só clicar na logo do lado direito.

#### ANÚNCIO - APRESENTAÇÃO:

MÓVEL MT	Clique aqui para testar o sistema gratuitamentel
ágina inicial Anunciantes Lançamentos Cadastro	Quem somos 🛛 🍰 Entrar/login
Para qual finalidade você procura? Que tipo de imóvel procura? Em qual cidade quer procura Comprar Alugar / Arrendar Todos Todas	ar? Valor de: atê; Procunar
JARDIM GUANABARA   CUIABÁ - MT ódigo do imóvel: 474 Curtir Compartilhar 10	
<b>artamento</b> , disponível para <b>Venda</b> <b>RDIM GUANABARA</b> rdim Guanabara	
'alor do imóvel: Consultar	
formações adicionais SUPER LANÇAMENTO I EDIFÍCIO PORTO REAL , APARTAMENTOS COM 3 DORMITÓRIOS SENDO 2 SUÍTES, SALA DE ESTAR E JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO COM BANHEIRO, WC SOCIAL, VARANDA COM CHURRASQUEIRA, 125.2 M° DE ÁREA PRIVATIVA COM, 2 VAGAS DE GARAGEM, ÁREA DE LAZER COMPLETÍSSIMA COM CHURRASQUEIRA, PISCINA , PLAYGROUND, SALÃO DE FESTA, SALÃO GOURMET, BRINQUEDOTECA, SALÃO DE JOGOS E FITNESS E QUADRA POLIESPORTIVA. ÓTIMA LOCALIZAÇÃO, EM UM DOS PONTOS MAIS ALTOS DA CIDADE, COM UMÁ VISTA PRIVILEGIADA, PRÓXIMO A FACULDADES, SHOPPINGS E SUPERMERCADOS.	
	You Tube Assistir ao vídeo de apresentação do anúnci

Nesta área é apresentada uma página inteira do anúncio selecionado, com todos os dados do anunciante e acesso direto com o anunciante. Nesta página pode ser acessado o site do anunciante, poderá curtir a página pelo Facebook ou compartilhar a mesma ou acompanhar pelo canal do Youtube.

Dica: Para aparecer o vídeo do anuncio é só baixar o vídeo no Youtube e colocar o Link do Vídeo no cadastro do Imóvel.

vome		
E-mail		
fel. 1	Tel. 2	
lensagem		

Dica: Quando receber um email de proposta vindo deste campo:

E quiser responder é só clicar em responder que o email será direcionado para o cliente.

CADASTRO DA IMOBILIÁRIA:

Tall					
MÓ	VEL I	MT		Clique aqui para te	star o sistema gratuitamen
ágina inicial	Anunciantes	Lançamentos	Cadastro	Quem somos	🍰 Entrar/login
adastro	da imob	iliária/corre	tor		
	aa intoo				
Preencha as inform Os campos marcad	ações cadastrais, e ar os com asterisco (*) sá	nexe sua imagem de logotipo áo de preenchimento obrigati	no campo correspon brio.	dente ao final da página.	
		가지 않는 것 같은 것 같은 것 같은 것 같은 것 같은 것 같은 것 같이 좋다. 이 특히 있는			
Dedee de					
Dados de	acesso				
Dados de	acesso				
Login* Senha*	acesso				
Login" Senha" Repita a senha"	e acesso				
Dados de Login* Senha* Repita a senha*					
Dados de Login* Senha* Repita a senha*	e acesso i imobiliária -				
Dados de Login* Senha* Repita a senha*	e acesso				
Dados de Login* Senha* Repita a senha* Dados do Nome* Razão social	acesso				
Dados de Login* Senha* Repita a senha* Dados do Nome* Razão social CPF/CNPJ*	acesso	CPF      CNPJ CRE			
Dados de Login* Senha* Repita a senha* Dados do Nome* Razão social CPF/CNPJ*	acesso	CPF      CNPJ     CRE		]	
- Dados de Login* Senha* Repita a senha* - Dados do Nome* Razão social CPF/CNPJ*	acesso 1 imobiliária -	CPF      CNPJ CRE			
Dados de Login* Senha* Repita a senha* Dados do Nome* Razão social CPF/CNPJ* Endereço	acesso	CPF      CNPJ CRE			
Dados de Login* Senha* Repita a senha* Dados do Nome* Razão social CPF/CNPJ* Endereço* Cidade*	acesso	CPF      CNPJ     CRE	CEP		

No cadastro da Imobiliária/Corretor é simples e fácil de preencher, onde pode ser escolhido um Login e uma senha e inserir todos os dados da Imobiliária/Corretor, podendo colocar o Logotipo ou pode ser incluído depois de cadastrado.

Dica: Informar os dados corretos e colocar a logo para melhor visualização, ficando assim, melhor a apresentação dos anúncios. Você deve ler e aceitar as condições descritas nos <u>Termos de Uso do site</u> para continuar.

CADASTRO PARTICULAR:
----------------------

agu -				Clinus and area to	atas a sistema anal itamaata
MO	VEL I	MT		ciique aqui para te	siar o sistema gratuitamente
istema de	gestão imobil	liária -			
gina inicial	Anunciantes	Lançamentos	Cadastro	Quem somos	🍰 Entrar/login
adastro	do anun	ciante			
eencha as informs	ções cadastrais. Vocâ	receberá um e-mail com seu l	login e senha nara ge	anciar seu anúncio	
eencha as mionna	ções cadastrais. Võce	recebera un e-mail com seu	login e senna para gel	encial seu anuncio.	
s campos marcado	s com asterisco (*) são	o de preenchimento obrigatório	).		
s campos marcado	s com asterisco (*) são	o de preenchimento obrigatório	).		
s campos marcado Dados do	s com asterisco (*) são anunciante	o de preenchimento obrigatório	).		
s campos marcado Dados do Nome*	s com asterisco (*) são anunciante	o de preenchimento obrigatório	).		
s campos marcado - Dados do Nome* Razão social	s com asterisco (*) são o anunciante	o de preenchimento obrigatório	).		
s campos marcado - Dados do Nome* Razão social CPF/CNPJ*	s com asterisco (*) são o anunciante	<ul> <li>e preenchimento obrigatório</li> <li>e CPF O CNPJ CREC</li> </ul>	). 		
s campos marcado Dados do Nome* Razão social CPF/CNPJ*	s com asterisco (*) são o anunciante -	<ul> <li>e preenchimento obrigatório</li> <li>CPF CNPJ CREC</li> </ul>	). 		
<ul> <li>campos marcada</li> <li>Dados do</li> <li>Nome*</li> <li>Razão social</li> <li>CPF/CNPJ*</li> <li>Endereço</li> </ul>	s com asterisco (*) são o anunciante -	<ul> <li>e preenchimento obrigatório</li> <li>e CPF O CNPJ CREC</li> </ul>	ı		
s campos marcado Dados do Nome* Razão social CPF/CNPJ* Endereço	s com asterisco (*) são o anunciante -	o de preenchimento obrigatório     o de preenchimento obrigatório     o de preenchimento obrigatório			
s campos marcado Dados do Nome* Razão social CPF/CNPJ* Endereço* Cidada	s com asterisco (*) são o anunciante -	ce preenchimento obrigatório     ce cPF      CNPJ CREC			
s campos marcado Dados do Nome* Razão social CPF/CNPJ* - Endereço* Cidade* Bairro	s com asterisco (*) são o anunciante -	O de preenchimento obrigatório	0. I CEP UF*		
<ul> <li>campos marcada</li> <li>Dados do</li> <li>Nome*</li> <li>Razão social</li> <li>CPF/CNPJ*</li> <li>Endereço*</li> <li>Cidade*</li> <li>Bairro</li> </ul>	s com asterisco (*) são o anunciante -	O de preenchimento obrigatório     O CPF O CNPJ CREC	CEP UF* V		
<ul> <li>campos marcada</li> <li>Dados do</li> <li>Nome*</li> <li>Razão social</li> <li>CPF/CNPJ*</li> <li>Endereço*</li> <li>Cidade*</li> <li>Bairro</li> </ul>	s com asterisco (*) são o anunciante -	O de preenchimento obrigatório     O de preenchimento obrigatório	CEP UF* V		
<ul> <li>campos marcada</li> <li>Dados do</li> <li>Nome*</li> <li>Razão social</li> <li>CPF/CNPJ*</li> <li>Endereço*</li> <li>Cidade*</li> <li>Bairro</li> <li>Contato -</li> </ul>	s com asterisco (*) são o anunciante -	O de preenchimento obrigatório     O de preenchimento obrigatório	CEP		

No Cadastro do anunciante não precisa escolher o Login, pois o sistema escolhe um automático, e a senha pode ser alterada depois de entrar no sistema. E pode ser anunciado um único Imóvel por cadastro.

Dica: Você deve ler e aceitar as condições descritas nos <u>Termos de Uso do site</u> para continuar.

# ÁREA RESTRITA

#### INÍCIO (LOGADO):

Dentro da área restrita os menu são vermelho diferenciando da ÁREA PUBLICA.



Após fazer o Login abre a ÁREA RESTRITA, o Sistema oferece um gerenciamento completo, nesta página **Início** aparecem os Alertas/informações, que o sistema informa, segue abaixo alguns exemplos:



Dica: Clicar no alerta para abrir o mesmo.

CONFIGURAÇÃO . MEUS DADOS (LOGADO)

IMC sistema	VEL MT		Área ad Gerenciador de Ir	ministrativ Móvei
io Meusidad	os Imóveis Lonçomentos Clientes	Contratos Financeiro 💂 Sair/	ogout 🥘 Ace	issar o s
Cadasti	ro no sistema			
» Cadastro	» Meu site » Assino	atura » Contratos	» Financeiro » Pronto	il
Preencha as inf Os campos mar ATENÇÃO: dep	ormações cadastrais, e anexe sua imagem de lo ados com asterisco (*) são de preenchimento o ois de editar as informações no formulário, vo	ogotipo no campo correspondente ao final obrigatório. ocê deve clicar no botão Salvar no final (	da página. la página para persistir os dados.	
Dados	de acesso			
Situação"	Ativo V			
Login'	Alterar os dados de acesso	_		
Senha'	sanuro	-		
Repita a senha				
Dados	da imobiliária			
Codigo		Data de cadastro 16/06/2015		
Nome'	SANDRO IMÓVEIS			
CPF/CNPJ'	004.568.179-13 @ CPF @ CNPJ	CRECI" 0000		
Endereço" Cidade" Bairro	Rua dos Amapa 133w NOVA MUTUM CENTRO	CEP 78450-000 UF* MT V		
Contat	0			
E-mail'	-	_		
Tel. 1	(65) 3308-3301 Tel. 2 (65) 3308-1691	Celular (65) 9966-4694		
WhatsApp	(65) 8135-0301			
Inform	acões adicionais			
Site	http://aaaaa/facilime.com/brigiter/inseries/	1		
Sobre a empre	5a Empresa Ficticia, apenas para teste do novo Six	stema FIMT.		
00				
ode carregar a Alterar	is imagens nos formatos .jpggif ou .p Remover	ong. Qualquer outro formato será n	cusado.	
. sufficients for				

Na cessão Cadastro tem os dados de Acesso, podendo mudar a senha e Login, Tem os Dados da Imobiliária que pode ser editado, o Endereço, Contato, Informações adicionais podendo adicionar o Site Particular já existente e inclusão da logotipo da Empresa.

## Dica: Dentro de Meus Dados tem a opção de Configurar :

Cadastro, Meu Site, Assinatura e Contrato.

CONFIGURAÇÃO. MEU SITE (LOGADO):

Q	MÓVEL MT	Seja bem-vindo (al Gerenc	, SANDRO IMÓVEIS Isandrol Área administrativa iador de Imóveis
Inic	io Meusidados Imóveis Lançamentos Clientes Contratos Financei	ro 💂 Sair/logout	🍓 Acessar o site
C	Configurações		
3	» Cadastro » Meu site » Assinatura » Con	tratos <u>»</u> Financeiro	» Pronto!
	Esta é a tela com as configurações e informações que serão apresentadas na página da	a Imobiliária.	
	ATENÇAO: depois de editar as informações no formulário, você deve clicar no botá	o Salvar no final da pagina para persis	stir os dados.
	Se voce deseja usar um dominio proprio, ou mesmo um modelo exclusivo de site u	tilizando seus anuncios cadastrados, e	ntre em contato conosco!
	Endereço/URL		
	Endereço do site no sistema Atualizar o cadastro com este endereço: http://www.facilimoveimt.com.b	r/sites/sandro/	
	Modelo do sife		
	Modelo		
	Configurações		
	Slogan Imóvels do seu sonho		
	Texto da Pagina Principal Aqui você encontra o imovel do seus Sonhos E juntos vamos encontrar o imóvel certo.		
	Texto da Pagina Institucional (Quem Somos) Empresa que foi oriada apenas para testar o novo silstema. Criada no dia 16/06/2015. Em breve estará fora do ar.		
Config	jurações		
Slogan Texto da Pág	Vendemos mais pela conflànça. gina Principal	1	
	Os melhores preços e Imóveis estão aqui.		
Texto da Pág	gina Institucional (Quem Somos) Empresa séria que começou em 2014 a atuar no Ramo Imob	illàrio.	
Logo d	a usar no site		
Você	pode carregar as imagens nos formatos .jpg, .gif ou .png. Qualo	uer outro formato será recu	sado.

Nesta página <u>Meu Site</u> pode ser escolhido a cor do Site, a Configuração e a logo do Site.

ASSINATURA (LOGADO):

			Seja bem-vindo	(a), SANDRO IMÓVEIS [sandro]
IMÓVEL M	T		Gerer	Área administrativa nciador de Imóveis
Início Meus dados Imóveis Lançamentos	Clientes Contratos	Financeiro	Sair/logout	🎯 Acessar o site
Assinatura				
» Cadastro » Meu site	» Assinatura	» Contra	tos » Financeiro	o » Pronto!
No quadro abaixo são apresentadas as informaçõr A baixa/liberação da assinatura é processada no r	es da assinatura vigente próximo dia útil depois da	Caso ela não e a data de pagam	xista, ou esteja expirada, clique ento.	e em Adicionar nova assinatura.
Assinatura vigente				
Não existe uma assinatura vigo	ente para este anunciante			Adicionar nova assinatura
Histórico de cobranças —				
TipoValorSituaçãoVencirNão existem registros.	mento Pagamento Expi	ra \$		
• Termos de uso • Entre em contat • Banners de publi	o icidade			Desenvolvimento e gestão     Críticas e sugestões     Encontrou um erro? Informe-nos

Assinatura é uma área para visualizar a data de vencimento e adicionar uma nova.

Dica: Para pagar uma assinatura pendente é só clicar no ícone e selecionar o modo de pagamento: Boleto , Transferência ou no Cartão de Crédito á vista ou Parcelado.

CONFIGURAÇÃO. CONTRATOS (LOGADO):

(		h.,		Seja bem-vindo (a), <mark>S</mark>	ANDRO IMÓVEIS (sandro)
Fácil IMÓ - sistema d	VEL N	ATT		Gerencia	Área administrativa ador de Imóveis
Início Meus dados	s Imóveis Lançamen	tos Clientes Contratos	Financeiro	air/logout	Acessar o site
Contrata	os modele (	داغيري امد)			
Coninaid	S MODEIO (	ciausulasi			
» Cadastro	» Meu site	» Assinatura	» Contratos	» Financeiro	» Prontol
Código Nome	11 SANDRO IMÓVEIS	Data de cada	istro 16/06/2015		
Código	11	Data de cada	istro 16/06/2015		
Razão social	SANDRO IMOVEIS				
CPF/CNPJ	004.568.179-13	CRECI	0000		
Modelo	de contrato —				
Selecione o tipo	de contrato que deseja visuali	zar/modificar T			
					Voltar
IMC	Termos de     Entre em c     VEL MT     Banners de	uso ontato			Desenvolvimento e gestão Críticas e sugestões Encontrou um erro? Informe-

Na área <u>CONTRATOS</u> é para configurar o Modelo dos Contratos, o Sistema FIMT tem um modelo padrão baseado no CRECI, mas o Usuário pode editar esse modelo e fazer o seu próprio Padrão, pode ainda adicionar ou não a Logo no contrato.

Dica: Toda vez que atualizar o modelo dos contratos o mesmo só vale para os próximos contratos sendo que os prontos vão continuar no modelo que foram feitos.

NOVO IMÓVEL (LOGADO):

MÓV	EL MT		Seja bem-vindo (a), SANDRO IMÓVEIS [sandro] Área administrativo Gerenciador de Imóveis
sistema de ge io <mark>Meusdados Imó</mark>	stão imobiliária - veis Lançamentos Clientes Con	tratos Financeiro 🎎 Sair/I	logout 🕘 Acessar o site
móveis			
Listanan (sa	noulta de inclusio		
Código	Cód. referência	Situação 🔹	
Imóvel Cód. cliente	CPF/CNPJ	CPF O CNPJ	
Cliente			
			Novo imóvel Pesquisar
			. Deve bireste estis
IMÓVEL	Entre em contato     Banners de publicidade	~	sistemas comp sistemas comp si

Após clicar em Novo Imóvel pode escolher o cliente ou não, mesmo escolhendo o cliente os dados do cliente não aparecem no site, é apenas para fins de controle interno.

CADASTRO DO IMÓVEL:

sistema de gest	TTT TAT 1			
o meusidudos enove	is Lançamentos Cli	entes Contratos Financeiro	Sair/logout	🎯 Acessar o sit
adastro do	imóvel			
Cliente	» Imóvel	» Fotos/imagens	» Prontol	
Cliente	# Intover	- Tolosiningens		
Lembre-se de incluir fotos/ima ATENÇÃO: depois de edita	agens de seu imóvel! Do co ir as informações no forr	ontrário, seu anúncio não irá aparecer no mulário, você deve clicar no botão Sa	site. alvar no final da página para	persistir os dados.
- Dados do anu	Inciante/imobili	ária		
Código 11	1	Data de cadastro 16/08/2015	3	
Nome SANDR	U IMÓVEIS	1000000		
Razão social				
CPF/CNPJ 004.580	8.179-13	CRECI 0000		
Cod, referencia Situação <sup>6</sup> Tipo <sup>1</sup> Disponibilidade <sup>4</sup> Localidade <sup>1</sup> Bairro	▼ ▼ ▼	<b>T</b>		
Detalhes do ir	nóvel			
Título*				
Endereço'	- 220 - <u>1</u> 2			
Valor*	Outro	Consultar		
Video Voiduba				
Descrição			_	

#### IMÓVEL (LOGADO):

Na Página <u>IMÓVEIS</u> pode ser incluído um novo Imóvel ou pesquisar por um já cadastrado. Após selecionar ou pular a parte do cliente aparece o campo Imóvel, onde é adicionado o tipo de Imóvel e todos seus dados e no próximo campo é adicionado as imagens.

Após adicionar todos os Dados do Imóvel, é só adicionar as fotos/Imagens e Pronto o Imóvel esta cadastrado.

# FOTOS/IMAGENS (LOGADO):

Ou Excluir selecionados:

IMÓV	EL MT	ī	Seja bern-vindo ( Geren	a), SANDRO IMÓVEIS (sandro) Área administrativo ciador de Imóveis
Início Meus dados Imóv	veis Lançamentos Clier	ntes Contratos Financeiro	Sair/logout	Acessar o site
Cadastro de	o imóvel			
» Cliente	» Imóvel	» Fotos/imagens	» Prontol	
Carregar fotos/ir	magens do imóve	l .		
Para adicionar as imagens Você pode carregar as ima Poderão ser carregadas até	à lista, clique no botão "Adicion gens nos formatos .jpg, .gif ou 12 imagens.O tamanho máxin	ar arquivo". Em seguida, clique em "Inio .png, Qualquer outro formato será recus no de cada imagem é de 5 MB.	ciar uploads" para carregá-las s sado.	ao servidor.
+ Adicionar arquivo	) Iniciar uploads	ar upioads 🛛 🛍 Excluir selecionados		
<u>fint 991</u>	91523331704440.jpg 133.2	6 KB 🛞 Destaque  🔒 Excluir	-	
fint 882	893485025224885.jpg 133.2	6 KB 💿 Destaque 📑 Excluir		
fint 128	8432321407128584.ipg 137.8	7 KB 🔘 Destaque 📑 Excluir 🛛		
fm 203	2089520761114498.jpg 132.7	9 KB 🔘 Destaque 📄 Excluir		
IMOVEL I	Termos de uso     Entre em contato     Banners de publicidade		sistemas	Desenvalvimento e gestão     Críticas e sugestões     Encontrou um erro? Informe-nos
ım modo fácil e rá	pido é possível d	adastrar várias foto	s ao mesmo te	mpo, depois de
ionar o Arquivo:	+ Adiciona	ir arquivo		
ar o Unloade:	<ol> <li>Inicia</li> </ol>	ar uploads		
ar o opiodus.				
Cancelar Uploads:	Ø Cancel	ar uploads		
	🖶 Evoluir o	alaciana dan 🗖		

21

#### IMÓVEIS CADASTRADOS (LOGADO):

#÷	Cliente	Imóvel 😑	Valor	Situação	Ação
45		CASA LINDA	R\$ 150.000,00	Ativo	
44	Joao de Deus	FAZENDA		Ativo	
43	Joao de Deus	KITNET	R\$ 550,00	Ativo	
39		Casa linda	R\$ 50.000,00	Ativo	
37	LILIAN BEATRIZ KAISER	Rancho de Luxo	R\$ 5.000.000,00	Ativo	
35		TERRENO	R\$ 450.000,00	Ativo	
34		CASA DE LUXO	R\$ 1.500.000,00	Ativo	
33		Fazenda em Vila Rica	R\$ 3.000.000,00	Ativo	

Clicando no ícone: el pode ser alterado as foto do respectivo anúncio.

Clicando no ícone: pode ser visualizado o respectivo anúncio.

Clicando no ícone: pode ser editado o respectivo anúncio.

Clicando no ícone: Dode ser excluído o respectivo anúncio.

LANÇAMENTOS (LOGADO):

$\rho$					Seja bem-vinde	o (a), SANDRO IMÓVEIS [sandro]
facil					Care	Área administrativa
- sistema de	VEL N	IT.			Gere	nciddor de Imoveis
Início Meus dados	Imóveis Lançamento	s Clientes	Contratos	Financeiro	Sair/logout	🌏 Acessar o site
Lancamer	ntos					
3						
Listagem/	consulta de lar	nçamento	S			
Côdigo	Cód. refer	ência	Situa	ação	•	
Lançamento						
					Γ	Novo lancamento Resquisar
					L	Novo iançamento i esquisar
0	Termos de us	0				<ul> <li>Desenvolvimento e destão</li> </ul>
IMÓV	EL MT Entre em con	tato			sistemas	Críticas e sugestões

Para incluir um novo LANÇAMENTO é fácil e rápido, é só clicar em Novo Lançamento e incluir os dados e as fotos. Quando um Imóvel ou Lançamento é cadastrado no Sistema o anúncio fica Visível no FIMT e no Meu Site e já fica armazenado e disponível para futuro contrato.

Dica: Para um Imóvel cadastrado não ficar disponível no Site FIMT e no Meu Site deve apenas mudar o status para INATIVO no cadastro do Imóvel. Ficando assim disponível apenas para uso interno do Usuário.

<u>LIENTES (LOG</u>	<u>ADO):</u>			
fáci IMÓ		Ē	Seja bem-vindo (	a), SANDRO IMÓVEIS Isandrol Área administrativa I <mark>ciador de Imóveis</mark>
nício Meus dados	Imóveis Lançamentos Clie	entes Contratos Finance	iro 🎎 Sair/logout	Acessar o site
Clientes of Listagen Situação Código Cliente Cidade	das imobiliáric n/consulta de cliente 	ÌS s das imobiliárias ● CPF ● UF ▼	CNPJ	
				Novo cliente Pesquisar
IMÓ	Termos de uso     Entre em contato     Banners de publicidac	le .	sistemas centr	<ul> <li>Desenvolvimento e gestão</li> <li>Críticas e sugestões</li> <li>Encontrou um erro? Informe-nos</li> </ul>

Nesta página pode ser consultado os clientes cadastrados ou adicionar um novo cliente para seu banco de dados.

Dica: Clientes podem ser adicionados pelo sistema logado de cada Imobiliária.

Clientes que for cadastrado pelo Site da Imobiliária (Meu Site), entram no sistema como expirado e aparece um alerta na Página INÍCIO, podendo ser mudado o status do cliente.

CONTRATOS MODELOS (LOGADO):

	Seja bem-vindo (a), SANDRO IMÓVEIS (sandro)
IMÓVEL MIT - sistema de gestão imobiliária -	Área administrativa Gerenciador de Imóveis
Início Meus dados Imóveis Lançamentos Clientes Contratos	Financeiro Sair/logout
Contratos	
Compra e Venda Aluguel/locação	Arrendamento
Intermediação/negociação	
Intermediação de Venda Locação/Arrend.	Propostas
• Termos de uso • Entre em contato • Banners de publicidade	Desenvolvimento e gestão     Criticas e sugestões     Encontrou um erro? Informe-nos

Nesta Página de Contratos tem todos os Modelos disponíveis pelo Creci e outros a mais, para poder Gerenciar todas as negociações, se adaptando para todo os casos, podendo ser editado e padronizado conforme cada Imobiliária desejar enquadrar em seu modo.

Dica: Não deixe de ler no fim desse Manual como tudo Funciona.

0					
IMÓY	EL M	CT.		Seja bem-vind	Área administrativa Area administrativa Area administrativa
Início Meus dados In	nóveis Lançamentos	Clientes Contratos	Financeiro	Sair/logout	Acessar o site
Contrato d		e venda -	Salaci	onar ohieto	vimóvel
	ic compro		JUICU		/ITIOVCI
» Imóvel	» Vendedor	» Comprador	» Co	ntrato » Pro	onto!
Utilize o formulário aba	ixo para consultar os imó	veis cadastrados.			
Em seg <mark>u</mark> ida, clique no	ícone "Prosseguir" corres	pondente ao imóvel deseja	ado para continu	ar.	
Imóvel					
	Tipo				
Código Imóvel	Tipo				
Còdigo Imóvel	Tipo	<b></b>			Cancelar Pesquisar
Côdigo Imôvei	Tipo	<b></b>			Cancelar Pesquisar
Imóvel Còdigo Imóvel	Tipo				Cancelar Pesquisar
Côdigo Imóvel	Tipo				Cancelar Pesquisar

Para criar um novo Contrato selecione o Imóvel, selecione o Vendedor e depois o Comprador e daí abre os dados do Contrato podendo editar e incluir valor, tem o campo para editar as cláusulas do Contrato, daí é só salvar o contrato e clicar em Pronto, Fácil assim e rápido em menos de 1 minuto pode ser feito um Contrato.

Dica: Para fazer o contrato é selecionado o cadastro do Cliente , o Imóvel cadastrado, se o Imóvel for cadastrado o dono, então pode ser escolhido entre fazer o contrato com o dono ou com a Imobiliária. FILTRAR CONTRATO PRONTO (LOGADO) :

- sistema de	gestão i	mobiliaria -					
Início Meus dados	Imóveis Lo	ançamentos Clientes	Contratos Financeir	o 💄 Sair/l	logout		Acessar o si
Filtrar co Dados do contrato Codigo Data inicial Dados do imovel/C Codigo Imóvel Dados do vendedor Codigo	ntratos		Tipo	CNPJ			
Vendedor Dados do comprado Código Comprador	8	CPF/CNPJ	® CPF ©	CNPJ			
Vendedor Dados do comprado Codigo Comprador	a Data	CPF/CNPJ	CPF		Valer	Novo cont	trato] [Pesquisar]
Vendedor Dados do comprado Codigo Comprador	# Data	Vendedor	Comprador	CNPJ	Valor:	Novo cont	trato] (Pesquisar)
Vendedor Dados do comprado Código Comprador	# Data 32 03/07/ 31 03/07/	CPF/CNPJ Vendedor 2015 SANDRO IMOVEIS 2015 SANDRO IMOVEIS	Comprador	ENPJ	Valor: R\$ 150.000.00 R\$ 130.000.00	Novo cont Ação	trato] [Pesquisar]
Vendedor Dados do comprado Código Comprador	# Data 32 03/07/ 31 03/07/ 30 03/07/	CPF/CNPJ Vendedor 2015 SANDRO IMOVEIS SANDRO IMOVEIS SANDRO IMOVEIS	Comprador  LULAN BEATRIZ KAISER VALDECIR KANIESKI VALDECIR KANIESKI	CNPJ Imdvel 2 108 - Casa 104 - Casa 99 - Casa	Valor: R\$ 150.000.00 R\$ 130.000.00 R\$ 250.000.00	Novo cont Ação	trato] (Pesquisar)
Vendedor Dados do comprado Código Comprador	# Data 32 33077 31 33077 30 3307	Vendedor           2115         SANDRO IMOVEIS	© CPF © Comprador LLIAN BEATRIZ KAISER VALDECIR KANIESKI VALDECIR KANIESKI ULIAN BEATRIZ KAISER	CNPU Imovel : 108 - Casa 104 - Casa 99 - Casa 99 - Casa	Valor R\$150.000,00 R\$150.000,00 R\$250.000,00 R\$270.000,00	Novo cont	trato(Pesquisar)
Vendedor Dados do comprado Codigo Comprador	# Data 32 6307/ 31 8307/ 32 2309/ 22 2909/ 27 2705/	Vendedor           2015         SANDRO IMOVEIS	Comprador LULAN BEATRIZ KAIGER VALDECIR KANIESKI ULIAN BEATRIZ KAIGER ULIAN BEATRIZ KAIGER VALDECIR KANIESKI	CNPU Imdvel 3 105 - Casa 104 - Casa 99 - Casa 87 - Casa 87 - Casa	Valor: R\$ 150.000,00 R\$ 150.000,00 R\$ 250.000,00 R\$ 270.000,00 R\$ 270.000,00	Ação	trato(Pesquisar)
Vendedor Dados do comprado Codigo Comprador	# Data 32 0307/ 31 0307/ 28 2906 27 2705/ 28 2506	Vendedor           2015         SANDRO IMÓVEIS	Comprador      LILIAN BEATRIZ KAISER VALDECIR KANIESKI ULUAN BEATRIZ KAISER VALDECIR KANIESKI ULUAN SEATRIZ KAISEKI VALDECIR KANIESKI	ENPU Indvel 108 - Casa 104 - Casa 99 - Casa 99 - Casa 87 - Casa 87 - Casa 79 - Apartametho	Valor: R\$ 150.000.00 R\$ 250.000.00 R\$ 270.000.00 R\$ 130.000.00 R\$ 130.000.00	Novo cont Ação E o o o E o o o E o o o E o o o	trato.] [Pesquisar]
Vendedor Dados do comprado Codigo Comprador	# Data 32 0307 31 0307 32 2906 27 2708 28 2606 25 2506	Vendedor           2015         SANDRO IMOVEIS	Comprador      LULAN BEATRIZ KAISER VALDECIR KANIESKI UALDECIR KANIESKI VALDECIR KANIESKI VALDECIR KANIESKI VALDECIR KANIESKI	CNPJ Imdvel 108 - Casa 104 - Casa 99 - Casa 99 - Casa 99 - Casa 97 - Casa 79 - Apartamento 77 - Casa	Vaior: R\$ 150.000.00 R\$ 130.000.00 R\$ 270.000.00 R\$ 130.000.00 R\$ 120.000.00 R\$ 2.000.000,00	Novo cont	trato. (Pesquisar)
Vendedor Dados do comprado Codigo Comprador	# Data 32 0307 31 0307 30 0307 28 2806 28 2606 28 2606 24 2606	OPP/ONPJ           2015         SANDRO IMOVEIS	Comprador     DULAN BEATRIZ KAIDER ULLAN BEATRIZ KAIDER VALDECIR KANIEDKI ULLAN BEATRIZ KAIDER VALDECIR KANIEDKI VALDECIR KANIEDKI VALDECIR KANIEDKI VALDECIR KANIEDKI VALDECIR KANIEDKI	CNPJ Imóvel = 108 - Casa 104 - Casa 99 - Casa 99 - Casa 87 - Casa 79 - Apartamento 77 - Casa 71 - Casa	Valor: R\$ 150.000.00 R\$ 250.000.00 R\$ 270.000.00 R\$ 130.000.00 R\$ 120.000.00 R\$ 2.000.000.00 R\$ 2.000.000.00	Novo cont Aq80 5 9 0 0 5 9	trato] (Pesquisar)
Vendedor Dados do comprado Codigo Comprador	# Data 32 0307 31 0307 32 2906 27 2708 28 2506 28 2506 24 2506 22 2506	OPFIONPJ           2015         SANDRO IMOVEIS	Comprador LILIAN BEATRIZ KAIGER VALDECIR KANIESKI VALDECIR KANIESKI ULIAN BEATRIZ KAIGER VALDECIR KANIESKI VALDECIR KANIESKI VALDECIR KANIESKI VALDECIR KANIESKI VALDECIR KANIESKI	CNPJ 108 - Casa 104 - Casa 104 - Casa 104 - Casa 99 - Casa 99 - Casa 87 - Casa 79 - Apartamento 77 - Casa 71 - Casa 63 - Casa	Valor: R5 150.000.00 R5 250.000.00 R5 270.000.00 R5 270.000.00 R5 120.000.00 R5 2000.000 R5 2000.000.00 R5 200.000.00	Ação           2         0           2         0           2         0           2         0           2         0           2         0           2         0           2         0           2         0           2         0           2         0           2         0	trato. (Pesquisar)
Vendedor Dados do comprad: Codigo Comprador	# Data 32 0307/ 31 0307/ 32 2306/ 32 2506/ 24 2506/ 24 2506/ 24 2506/ 24 2506/ 24 2506/	OPP/ONPJ           Vandador           2015         SANDRO IMOVEIS	Comprador LILIAN BEATRIZ KAIGER VALDECIR KANIEDKI VALDECIR KANIEDKI VALDECIR KANIEDKI VALDECIR KANIEDKI VALDECIR KANIEDKI VALDECIR KANIEDKI VALDECIR KANIEDKI VALDECIR KANIEDKI	Imóvel         :           108 - Casa         :           104 - Casa         :           99 - Casa         :           97 - Casa         :           79 - Apartamento         :           77 - Casa         :           71 - Casa         :           63 - Casa         :	Valor R\$ 150.000.00 R\$ 250.000.00 R\$ 250.000.00 R\$ 120.000.00 R\$ 120.000.00 R\$ 200.000.00 R\$ 200.000.00 R\$ 300.000.00	Novo cont 4.980 1.0000 1.0000 1.00000 1.00000 1.0000 1.0000 1	trato. (Pesquisar)
Vendedor Dados do comprado Codigo Comprador	#         Data           32         3307           30         0307           30         0307           22         2906           22         2506           25         2506           26         2506           27         2706           28         2506           24         2506           22         2406	CPF/CNPJ           2015         SANDRO IMOVEIS	Comprador LILIAN BEATRIZ KAIDER VALDECIR KANIEDKI ULAN BEATRIZ KAIDER VALDECIR KANIEDKI ULAN BEATRIZ KAIDER VALDECIR KANIEDKI VALDECIR KANIEDKI VALDECIR KANIEDKI VALDECIR KANIEDKI VALDECIR KANIEDKI	Imdvel 2 105 - Casa 104 - Casa 99 - Casa 99 - Casa 99 - Casa 77 - Casa 73 - Apartamento 77 - Casa 71 - Casa 63 - Casa 63 - Casa 63 - Casa	Valor R\$ 150.000.00 R\$ 250.000.00 R\$ 250.000.00 R\$ 120.000.00 R\$ 120.000.00 R\$ 200.000.00 R\$ 200.000.00 R\$ 300.000.00 R\$ 300.000.00		trato.) [Pesquisar]
Vendedor Dados do comprado Codigo Comprador	#         Data           32         0307           33         0307           36         0347           37         23295           28         2906           28         2906           28         2506           24         2506           24         2506           22         2506           21         2506           22         2506           21         2506           22         2506           21         2406	CPF/CNPJ           2015         SANDRO IMOVEIS	Comprador      LULAN BEATRIZ KAISER      VALDECIR KANIESKI      ULUAN BEATRIZ KAISERI      LULAN BEATRIZ KAISERI	ENPJ Imovel 105 - Casa 104 - Casa 99 - Casa 99 - Casa 99 - Casa 99 - Casa 99 - Casa 97 - Casa 77 - Casa 71 - Casa 63 - Casa 63 - Casa 63 - Casa 48 - Comercio	Vaior: R\$ 150.000.00 R\$ 130.000.00 R\$ 270.000.00 R\$ 120.000.00 R\$ 120.000.00 R\$ 200.000.00 R\$ 200.000.00 R\$ 300.000.00 R\$ 500.000.00 R\$ 500.000.00 R\$ 500.000.00 R\$ 500.000.00	Novo con	trato. (Pesquisar)
Vendedor Dados do comprado Codigo Comprador	*	OPP/ONPJ           2015         SANDRO IMOVEIS	Comprador     S     CPF     Comprador     S     CULIAN BEATRIZ KAIDER     VALDECIR KANIESKI	CNPJ 105 - Casa 104 - Casa 99 - Casa 99 - Casa 99 - Casa 67 - Casa 79 - Apartamento 77 - Casa 63 - Casa	Valor: R\$ 150.000.00 R\$ 250.000.00 R\$ 270.000.00 R\$ 270.000.00 R\$ 120.000.00 R\$ 200.000.00 R\$ 200.000.00 R\$ 200.000.00 R\$ 300.000.00 R\$ 500.000.00 R\$ 500.000.00		trato] (Pesquisar)
Vendedor Dados do comprado Codigo Comprador	#         Data           32         0307           33         0307           34         0307           35         2505           26         2505           22         2506           24         2505           24         2505           21         2506           19         2405           18         2405           17         2405	CPF/CNPJ           2015         SANDRO IMOVEIS	Comprador LILIAN BEATRIZ KAIDER VALDECIR KANIESKI VALDECIR KANIESKI ULIAN BEATRIZ KAIDER VALDECIR KANIESKI VALDECIR KANIESKI VALDECIR KANIESKI VALDECIR KANIESKI VALDECIR KANIESKI UALDECIR KANIESKI UALDECIR KANIESKI UALDECIR KANIESKI UALDECIR KANIESKI	Imóvel         2           108 - Casa         104 - Casa           104 - Casa         99 - Casa           97 - Casa         77 - Casa           71 - Casa         71 - Casa           63 - Casa         63 - Casa           50 - Casa         50 - Casa           51 - Casa         50 - Casa           52 - Casa         50 - Casa           53 - Casa         50 - Casa           53 - Casa         50 - Casa	Valor: R\$ 150.000.00 R\$ 130.000.00 R\$ 250.000.00 R\$ 270.000.00 R\$ 200.000.00 R\$ 200.000.00 R\$ 200.000.00 R\$ 300.000.00 R\$ 300.000.00 R\$ 500.000.00 R\$ 500.000.00 R\$ 500.000.00	Ação           2         0           2         0           2         0           2         0           2         0           2         0           2         0           2         0           2         0           2         0           2         0           2         0           2         0           2         0           2         0           2         0           2         0           2         0           2         0	trato) (Pesquisar)
Vendedor Dados do comprado Codigo Comprador	#         Data           32         3307           33         0337           34         3307           35         2505           26         2505           22         2506           24         2506           24         2506           24         2506           21         2506           22         2408           19         2405           16         2405	Vendedor           2015         SANDRO IMÓVEIS           2015 <td>Comprador LILAN BEATRIZ KAISER VALDECIR KANIESKI VALDECIR KANIESKI</td> <td>Imovel         2           108 - Casa         104 - Casa           104 - Casa         99 - Casa           90 - Casa         90 - Casa           77 - Casa         77 - Casa           71 - Casa         63 - Casa           63 - Casa         50 - Casa           50 - Casa         51 - Casa           51 - Casa         53 - Casa           53 - Casa         51 - Casa</td> <td>Valor R\$ 150.000,00 R\$ 250.000,00 R\$ 250.000,00 R\$ 120.000,00 R\$ 120.000,00 R\$ 200.000,00 R\$ 200.000,00 R\$ 300.000,00 R\$ 500.000,00 R\$ 500.000,00 R\$ 53.000.000,00</td> <td>Novo con</td> <td>trato. (Pesquisar)</td>	Comprador LILAN BEATRIZ KAISER VALDECIR KANIESKI VALDECIR KANIESKI	Imovel         2           108 - Casa         104 - Casa           104 - Casa         99 - Casa           90 - Casa         90 - Casa           77 - Casa         77 - Casa           71 - Casa         63 - Casa           63 - Casa         50 - Casa           50 - Casa         51 - Casa           51 - Casa         53 - Casa           53 - Casa         51 - Casa	Valor R\$ 150.000,00 R\$ 250.000,00 R\$ 250.000,00 R\$ 120.000,00 R\$ 120.000,00 R\$ 200.000,00 R\$ 200.000,00 R\$ 300.000,00 R\$ 500.000,00 R\$ 500.000,00 R\$ 53.000.000,00	Novo con	trato. (Pesquisar)

Depois do Contrato pronto ele pode ser filtrado e pode ser gerado em PDF, Visualizar, Editar ou Excluir.

Dica: Toda vez que Gerar um Contrato o valor dele é informado para o FINANCEIRO, se o mesmo for editado, o Usuário deve ir ao campo FINANCEIRO e excluir esse valor, pois na hora que salvar o contrato editado um novo valor será informado, para após isso confirmar o valor recebido que informa ao RELATÓRIO que apresenta o CAIXA. Com essas informações gera um Gráfico de Vendas.

## VISUALIZAR CONTRATO PRONTO (LOGADO) :

		SAND CPF/CNPJ: 07.81	18.563/0001-30	
E	Sanono	Telefones: (65) 3308-2782 / (	CRECI: 1234 (65) 3308-1691	
	Silkowie S		×	
		CONTRATO DE COMPLA E VENDA DE DIÓVEZ		
		CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMOVEL		
Por present cláusula	r este instrumento part le contrato de compra e as seguintes:	icular, as partes qualificadas na Cláusula 1ª resolvem, por livre e espontânec venda do imóvel descrito na cláusula 2ª, conforme os termos, preço e condiçõe	a vontade, firmar o es estabelecidos nas	
Por presente cláusula Clá De	r este instrumento part le contrato de compra e as seguintes: <b>ausula 1<sup>a</sup> - Identificaç</b> á um lado como vendedo	icular, as partes qualificadas na Cláusula 1ª resolvem, por livre e espontânea venda do imóvel descrito na cláusula 2ª, conforme os termos, preço e condiçõe <b>ão das partes:</b> or(es):	a vontade, firmar o es estabelecidos nas	
Por presento cláusula Cla De a.	r este instrumento part le contrato de compra e as seguintes: ausula 1ª - Identificaçã um lado como vended Nome: Joao de Deu ODU CUINI, onde SO	icular, as partes qualificadas na Cláusula 1ª resolvem, por livre e espontânea venda do imóvel descrito na cláusula 2ª, conforme os termos, preço e condiçõe <b>no das partes:</b> or(es): IS	a vontade, firmar o es estabelecidos nas	
Por presento cláusula De a. b.	r este instrumento part ie contrato de compra e as seguintes: ausula 1ª - Identificaçã : um lado como vended Nome: Joao de Deu CPF/CNPJ: 004.568 Proficeão: Vandedo	icular, as partes qualificadas na Cláusula 1ª resolvem, por livre e espontânea venda do imóvel descrito na cláusula 2ª, conforme os termos, preço e condiçõe <b>no das partes:</b> or(es): <b>15</b> <b>3.179-13</b> <i>we da Camp</i>	a vontade, firmar o es estabelecidos nas	
Por present cláusula De a. b. c. d	r este instrumento part ie contrato de compra e as seguintes: ausula 1ª - Identificaçã i um lado como vended Nome: Joao de Deu CPF/CNPJ: 004.568 Profissão: Vendedo Estado civil: Soltai	icular, as partes qualificadas na Cláusula 1ª resolvem, por livre e espontânea venda do imóvel descrito na cláusula 2ª, conforme os termos, preço e condiçõe <b>no das partes:</b> or(es): <b>15</b> <b>3.179-13</b> <b>or de Carro</b> <b>70</b>	a vontade, firmar o es estabelecidos nas	

Apresentação do documento, nele pode ser gerado o contrato em PDF.

# CONTRATO EM PDF (LOGADO):

<image/> <text><text><text><section-header><section-header><section-header><section-header><section-header><section-header><section-header><text><text><text><text></text></text></text></text></section-header></section-header></section-header></section-header></section-header></section-header></section-header></text></text></text>	<ul> <li>Cliasula 6'- Cessão de direitos         <ul> <li>1) (0;) comprador(es) poderão cedera ou transferir os direitos decorrentes deste contrato, independentemente de aunterica do(s) vendedor(es), ficando cedentes e cessionários solidários no cumprimento das obrigações ora ajustadas.</li> </ul> </li> <li>Cliasula 7'- Das despesas com água e nergía         <ul> <li>1) (0(s) vendedor(es) declara(m) que arcarlio com as despesas com consumo de energia e água lançadas até a data de entrega do invivel.</li> <li>2) (0(s) comprador(es) declara(m) que promoveriá(do), em até 60 (sessenta) días, a alteração, para seu(s) próprio(s) nome(s), da tinulandade das contas de energia e água.</li> </ul> </li> <li>Cliasula 8'- Disposições gerais         <ul> <li>1) O(s) comprador(es) declara(m) que previamente vistoriou(aram) o insivel e verificaram que el e está descontas de pleno acordo em treebé-lo no estado em que se encontra, ressalvado eventual vicio redintorio.</li> <li>2) Neste ato está sendo entregue a chave do invicel, sendo o fato considerado a transmissão da posse do invicel do(s) vendodor(es) para o(s) comprador(es).</li> <li>3) Todos os prazos relacionados no presente instrumento serão contados a partir da assinatura das partes no presente contrato.</li> <li>4) O(s) vendodor(es) responde(m), na forma da lei, pelos riscos de evicção de direitos.</li> <li>Cliasula 19'- Clasusla Peal</li> <li>1) Será devido pela parte que infingir qualquer das obrigações estabelecidas nente contrato multa de 20% (vinte por cento) sobre o preço do contrato em favor a ser pago à parte incente, sem preguizo de perdas e danos.</li> <li>Cliasula 11' - Eleição do for</li> <li>1) Será devido pela parte que infingir qualquer das obrigações estabelecidas nete contrato multa de 20% (vinte por cento) sobre o preço do contrato em favor a ser pago à parte incenente, sem preguizo de</li></ul></li></ul>
g. E-mail: iliandosandro@hotmail.com As partes declaram, sob as penas da lei, que são verazes as indicações sobre suas identidade, estado civil, nacionalidades, profissões, enderços, cadastros fiscais e econômico-financeiros. Cláusula 2' - Objeto do contrato O presente contrato tem por finalidade a compra e a venda do imóvel descrito a seguir, de propriedade do(s) vendedor(es). Tipo: Kinet/Conjugado Endereço: AV Brasil Nova Mutum - MT KITNET 01 Cláusula 3' - Preço do imóvel e condições de pagamento A transação objeto deste instrumento contratual tem preço de RS 100.000,00 (cem mil reais). À vista após escritura. Cláusula 4' - Certidões negativas e lavratura da escritura:	caracterizado neste instrumento, assinando ahaixo e rubricando as folhas deste que é composto de 02 (duas) vias de igual teor, para um só efeito, juntamente com as 02 (duas) testemunhas julgadas idôneas e presentes, para que produza todos os seus legais efeitos. NOVA MUTUM - MT, 27 de maio de 2015. Assinatura das partes: VENDEDOR
<ol> <li>O(s) vendedor(es), neste ato, entregam ao comprador(es) todos os documentos e certidões reais e pessoais necessários à lavratura da escritura pública de compra e venda, que deverá ser lavrada no prazo máximo de 60 dias.</li> <li>A inadimplência do(s) comprador(es) em promover a lavratura da escritura pública de compra e venda no prazo pactuado isenta o(s) vendedor(es) da obrigação de apresentação de novas certidões ou do seu teor.</li> <li>A inadimplência do(s) vendedor(es) an outorga da escritura pública de compra e venda no prazo pactuado isenta o(s) vendedor(es) da obrigação de apresentação de novas certidões ou do seu teor.</li> <li>A inadimplência do(s) vendedor(es) an outorga da escritura pública de compra e venda ensejará o direito do(s) comprador(es) em requeter(em) a adjudicação compulsória do imóvel, sem prejuízo da clausula penal e perdas e danos.</li> <li>Cláusula 5" - Despesas com a transmissão imobiliária</li> <li>Correrão às expensas do(s) vendedor(es) os impostos, taxas, emolumentos notariais e registrais, despachantes, bem assim outras que virem a ser necessárias ou venham a ser creadas, ou aqui não mencionadas, necessárias lavratura da estritura pública de compra e venda.</li> </ol>	COMPRADOR Assinatura das testemunhas:           NOME:         NOME:           CPF:         CPF:

Contrato gerado em PDF, ficando mais fácil para: Imprimir, enviar por email ou salvar.

#### MEU SITE (LOGADO):



Na Página meu Site o Usuário tem um Site Próprio, ele pode ser configurado com a cor preferida e o modelo preferido, as informações que nele estiverem, vem da área MEU SITE, e os Imóveis vem automático quando um Imóvel é cadastrado.

Imobiliárias que já possuem um Site podem estar Imigrando para o nosso Sistema ou podem apenas adicionar o Endereço do Site no Sistema.

Para Imigração: Entre em contato: contato@facilimovelmt.com.br

Dica: Para Informar o endereço eletrônico do Site oferecido pelo Sistema FIMT deve ser informado o seguinte: www.facilimovelmt.com.br/sites/sandroimoveis

Resumindo: O endereço do "FIMT" mais a escrita "Sites" e depois o nome da Imobiliária.

## CADASTRO CLIENTE (MEU SITE):

Sanone moya	Página inicial Quem somos Lançamentos Cadastro Sim	nuladores Contato
ara qual finalidade você proc Comprar 👝 Alugar / Arrend	ura? Que tipo de imóvel procura? Em qual cidade quer procurar? Valor de: até:	Procurar
Cadastro		
Preencha seu cadas	tro e clique em Enviar, que entraremos em contato.	
- Dados do clie	com astensco (*) sao de preenchimento obrigatorio.	
Nome* Razão social CPF/CNPJ* Estado civil*	© CPF © CNPJ RG	
Nacionalidade Naturalidade	Sexo @Feminino Masculino	
Endereço		
Endereço* Cidade* Bairro	UP*	
<b>A</b>		
Contato		
E-mail		
Tel. 1	Tel. 2 Celular	
WhatsApp		
Dados profiss	ionais	
Grau de instrução		
Profissao		
Endereco	Telefone	
Renda (mensal)		
Referências		
Referências pessoais:		
Nome	Telefone	
Nome	Telefone	
Referências bancárias:		
Banco	Agência Conta Tempo de conta	
Banco	Agência Conta Tempo de conta	
Mostrar/ocultar os dados Observoções	do cônjuge	
Informações adicionais		
-V		
		Enviar
	Copyright © Fácil Imóvel MT	
	IMOVEL MI. Gestor imobiliano e Vitrine de Imoveis	

Cadastro do cliente fica disponível nos Cadastros de Clientes da Imobiliária.

## SIMULADORES (MEU SITE) :



Nesta área o cliente pode fazer uma simulação de financiamento.

FINANCEIRO (LOGADO):

$\rho$	. k.	Seja bem-vi	ndo (a), SANDRO IMÓVEIS [sandro]
façit		Gor	Área administrativa
- sistema de gestão imo	biliaria -	Ger	enclodor de imoveis
Início Meus dados Imóveis Lanço	amentos Clientes Contratos I	Financeiro 🐊 Sair/logout	🌍 Acessar o site
Controle Finance	iro		
Lançamentos por contro	itos		
Company/useda	Alumual/langeão	Arreste	
Compra/venda	Aluguei/locação	Arrendamento	
Lançamentos manuais			
Entradas	Saídas		
Delatérico de esiva			
Relatorios de caixa			
Por período	Caixa mensal		
IMÓVEL MT	nos de uso e em contato	calan	<ul> <li>Desenvolvimento e gestão</li> <li>Críticas e sugestões</li> </ul>
• Ban	ners de publicidade		Encontrou um erro/ Informe-nos

Nesta Página o Sistema oferece um controle Financeiro com Rendas, relatórios, caixa e Gráfico de Vendas.

Toda vez que gerar um Contrato é informado o valor para cada tipo de Contrato, podendo ser editado, excluído ou Confirmado, depois de Confirmado o valor é informado ao caixa.

Dica: Para Diminuir um valor do caixa é só adicionar um valor na Saída.

<u>nçamento</u>	Compra/\	<u>/enda:</u>						
facil.	VEL	MT			Se	ja bem-vindo Geren	(a), SANDRO	) IMÓVEIS [san Área administra * <mark>de Imóv</mark>
- sistemia <mark>cio Meusdad</mark> a	de gestão im <mark>os Imóveis Lan</mark>	çamentos Clientes	Contratos	5 Financeiro	Sair/log	pout		Acessar c
- 		natan da (			la na al ai			
ntrado	as - Conf	ratos de (	omp	ora e v	enda			
Listage	em/consulta	de entradas						
Código		Situação	•					
Descrição								
Cód. imóvel								
Imóvel					_			
					-			
Entrada de	Imóvel	atè Entrada	]   Conf Data ≑	irmada em	Contrato ≎	ê Valor÷	Nova entr	ada Pesquisa Ação
98	108 - CASA NOVA	Contrato 32, Imovel 108	03/07/2015	03/07/2015	R\$ 150.000,00	R\$ 15.000,00	Confirmada	
97	104 - casa	Contrato 31, Imovel 104	03/07/2015	03/07/2015	R\$ 130.000,00	R\$ 13.000,00	Confirmada	
96	99 - casa	Contrato 30, Imovel 99	03/07/2015		R\$ 250.000,00		Pendente	
94	90 - Casarão	Contrato 28, Imovel 90	29/06/2015	29/06/2015	R\$ 270.000,00	R\$ 27.000,00	Confirmada	
93	87 - casa	Contrato 27, Imovel 87	27/06/2015	27/06/2015	R\$ 130.000,00	R\$ 50.000,00	Confirmada	
80	79 - apartamento	Contrato 26, Imovel 79	26/06/2015	26/06/2015	R\$ 120.000,00	R\$ 100.000,00	Confirmada	
79	77 - casa de luxo	Contrato 25, Imovel 77	26/06/2015	26/06/2015	R\$ 2.000.000,00	R\$ 200.000,00	Confirmada	
78	71 - casa	Contrato 24, Imovel 71	26/06/2015	26/06/2015	R\$ 200.000,00	R\$ 50.000,00	Confirmada	
75	63 - CASA NOVA	Contrato 22 Imovel 62	25/06/2015		R\$ 300 000 00		Pendente	

O lançamento da entrada de Compra/Venda é automático, o valor vem do contrato de Compra/Venda, podendo ser editado, excluído ou Confirmado e pesquisado por contrato e código do Imóvel.

Dica: Quando um contrato de Compra/Venda é feito o valor fica para ser confirmado nesta área. O valor vem do campo comissão do contrato, caso o contrato seja com a Imobiliária vem o valor da venda. Lançamento: Aluguel/Locação:

/	)		. I.			Se	eja bem-vi	ndo (a), <mark>SA</mark> I	NDRO IMÓV	EIS [sandr
facit	~						Cor	oncia	Área a	dministrati
- sistema	de	gestão ima	M'I'				Ger	encia	Jon de	Imove
nício Meus dao	dos I	Imóveis Lanço	amentos Clientes (	Contratos	Financeiro	Sair/log	gout		Ac	cessar o s
Entrado	as	- Contr	atos de La	ocaçã	ăо					
Listage	em/	'consulta c	de entradas —							
Código	Г	s	Situação	•						
Descrição	F									
Cód imóvel	Ē									
	L.									
Intervo	alo (	de datas					~			
Intervo Entrada de	alo (	de datas -	até	Confirr	nada em	at	té	Nova	a entrada	Pesquisar
Entrada de	alo (	de datas -	atė 📃 💽	∣ Confirr Data ≑	nada em	Contrato¢	té Valor ≎	Nova	a entrada	Pesquisar
Entrada de	'alo ( [ #-	de datas - <b>Imóvel</b> 79 - apartamento	até <b>Entrada ¢</b> Contrato 13, Imovel 79	Confirr Data = 29/05/2016	nada em	Contrato ¢ R\$ 1.500,00	té Valor •	Nov: Situação Pendente	a entrada I Ação	Pesquisar
Entrada de	'alo ( [ #⇒ 92 91	de datas <b>Imóvel</b> 79 - apartamento 79 - apartamento	até <b>Entrada</b> Contrato 13, Imovel 79 Contrato 13, Imovel 79	Confirm Data ¢ 29/05/2016 29/04/2016	nada em	Contrato + R\$ 1.500,00 R\$ 1.500,00	té Valor¢	Nova Situação Pendente Pendente	a entrada	Pesquisar
Entrada de	alo ( [ 92 91 90	de datas <b>Imóvel</b> 79 - apartamento 79 - apartamento 79 - apartamento	até Entrada Contrato 13, Imovel 79 Contrato 13, Imovel 79 Contrato 13, Imovel 79	Data 29/05/2016 29/05/2016 29/03/2016	nada em	Contrato = R\$ 1.500,00 R\$ 1.500,00 R\$ 1.500,00	ié Valor¢	Nova Situação Pendente Pendente Pendente	Ação	Pesquisar
Entrada de	alo ( [ 92 91 90 89	de datas móvel 79 - apartamento 79 - apartamento 79 - apartamento 79 - apartamento 79 - apartamento	até Entrada Contrato 13, Imovel 79 Contrato 13, Imovel 79 Contrato 13, Imovel 79 Contrato 13, Imovel 79	Confirm Data 29/05/2016 29/04/2016 29/03/2016 29/02/2016	Confirmação -	Contrato = R\$ 1.500,00 R\$ 1.500,00 R\$ 1.500,00 R\$ 1.500,00 R\$ 1.500,00	ié Valor¢	Nova Situação Pendente Pendente Pendente Pendente	Ação	Pesquisar
Entrada de	alo ( [ 92 91 90 89 88	de datas móvel 79 - apartamento 79 - apartamento 79 - apartamento 79 - apartamento 79 - apartamento 79 - apartamento 79 - apartamento	até Entrada  Contrato 13, Imovel 79	Confirm Data 2 29/05/2016 29/04/2016 29/03/2016 29/02/2016 30/01/2016	Confirmação -	Contrato = R\$ 1.500,00 R\$ 1.500,00 R\$ 1.500,00 R\$ 1.500,00 R\$ 1.500,00 R\$ 1.500,00	ié Valor¢	Nova Situação Pendente Pendente Pendente Pendente Pendente	Ação	Pesquisar
Entrada de	ralo ∩ [ 92 91 90 88 87	de datas móvel 79 - apartamento 79 - apartamento	até Entrada  Contrato 13, Imovel 79	Confirm Data 2 29/05/2016 29/03/2016 29/02/2016 30/01/2016 30/01/2016 30/12/2015	Confirmação -	Contrato = R\$ 1.500,00 R\$ 1.500,00 R\$ 1.500,00 R\$ 1.500,00 R\$ 1.500,00 R\$ 1.500,00 R\$ 1.500,00	ié Valor¢	Nova Situação Pendente Pendente Pendente Pendente Pendente Pendente Pendente	Ação	Pesquisar
Entrada de	ralo ( [ 92 91 90 89 88 87 86	de datas móvel 79 - apartamento 79 - apartamento	até Entrada  Contrato 13, Imovel 79	Data 29/05/2016 29/05/2016 29/03/2016 29/02/2016 30/01/2016 30/12/2015 30/11/2015	Confirmação	Contrato = R\$ 1.500,00 R\$ 1.500,00 R\$ 1.500,00 R\$ 1.500,00 R\$ 1.500,00 R\$ 1.500,00 R\$ 1.500,00 R\$ 1.500,00	ié Valor¢	Nova Situação Pendente Pendente Pendente Pendente Pendente Pendente Pendente Pendente	Ação	Pesquisar
Entrada de	ralo   [ 92 91 90 89 88 87 86 85	de datas móvel 79 - apartamento 79 - apartamento	até Entrada  Contrato 13, Imovel 79	Data 29/05/2016 29/05/2016 29/04/2016 29/02/2016 30/01/2016 30/12/2015 30/11/2015 30/10/2015	Confirmação	Contrato = R\$ 1.500,00 R\$ 1.500,00 R\$ 1.500,00 R\$ 1.500,00 R\$ 1.500,00 R\$ 1.500,00 R\$ 1.500,00 R\$ 1.500,00 R\$ 1.500,00	té Valor¢	Nova Situação Pendente Pendente Pendente Pendente Pendente Pendente Pendente Pendente Pendente	Ação	Pesquisar

Na área do Lançamento de Locação recebe todos os valores da locação, exemplo: se uma casa é alugada por 12 meses, então vem 12 valores de aluguel para confirmar quando receber, no caso do contrato ser com o Dono do imóvel o Lançamento busca o valor da comissão de venda/Intermediação.

Dica: No Financeiro pode ser editado, apagado ou confirmado qualquer valor, o que se deve notar e gerenciar é as entradas para ter um controle certo do caixa e exibir um gráfico correto para todos os meses.

## LANÇAMENTO CONTRATO DE ARRENDAMENTO:

IMÓVEL MT	Seja bern-vindo (a Gerena	a), SANDRO IMÓVEIS Isandrol Área administrativa ciador de Imóveis
Início Meus dados Imóveis Lançamentos Clientes Contratos Financei	ro 🐊 Sair/logout	🌒 Acessar o site
Entradas Contratos do Associam	onto	
Entradas - Contratos de Arrendam	enio	
Listagem/consulta de entradas		
Código Situação 🔻		
Descrição Cód. imóvel		
Imóvel		
Intervalo de datas		
Entrada de 🔤 até 🔄 I Confirmada em	até	
		Nova entrada Pesquisar
# Imóvel Entrada Data Confirmação Con	trato Valor Situação Ação	
Page - (( + 1 > >>		
» Compra/venda (» Aluguel/locação) (» Arrendamento (» Entradas	» Saídas » Por pe	eríodo 🛛 » Caixa mensal
• Termos de uso • Entre em contato • Banners de publicidade	sistemas	Desenvolvimento e gestão     Críticas e sugestões     Encontrou um erro? Informe-nos

No lançamento de Contrato de arrendamento é da mesma forma do contrato de locação, apenas quando não é colocado um valor: exemplo soja ou milho ou cabeças de boi, então não vem nem um valor, este fica com o campo em branco para ser confirmado quando vender o produto.

Dica: Todo contrato feito é um negócio, portanto sempre vem informação ao lançamento financeiro, podendo ser controlado de todas as formas para posteriormente confirmar e visualizar no caixa.

Entradas-	Land	camentos	manuais:

	Seja bem-vindo (a), SANDRO IMÓVEIS [sandro]
facil	Área administrativa
IMOVEL MT	Gerenciador de Imoveis
Início Meus dados Imóveis Lançamentos Clientes Contratos Financeiro 🕵 S	air/loaout 🌀 Acessar o site
Entradas - Lancamentos Manuais	
Listagem/consulta de entradas	
Código Situação 🔻	
Descrição	
Cód. imóvel	
Intervalo de datas	
Entrada de até I Confirmada em	atè 🛛
	Nova entrada Pesquisar
» Compra/venda   » Aluguel/locação   » Arrendamento   <b>» Entradas</b>   » S	aídas » Por período » Caixa mensal
	· · · · · · · · · · · · · · · · ·
• Termos de uso • Entre em contato • Banners de publicidade	Sistemas Control um erro? Informe-nos

Na entrada de Lançamento Manual pode ser incluída uma comissão ou parte de pagamento entre outros, para ser informado ao caixa sobre algum valor recebido.

Dica: Caso algum valor menor for confirmado em algum lançamento e tiver que adicionar algum valor pode ser usado as Entradas Manuais.

<u>das – Lançan</u>	nentos Manuais:			
$\bigcap$			Seja bem-vin	do (a), SANDRO IMÓVEIS [sandr
facil				Área administrati
MÓT	TET MIT		Gere	enciador de Imóve
sistema de g	estão imobiliária -			
Meus dados In	nóveis Lançamentos Clientes Cr	ontratos Financeiro	Sair/logout	Acessar o s
				-
aídas - Lo	ancamentos Mar	nuais		
		ladio		
Listagem/c	onsulta de saídas			
Código	Situação	1		
Descrição		1		
Cód. imóvel				
Imóvel				
Infervalo d		L. Confirmada am	até .	
Saida de	ate	Confirmada em	, ate	
				Nova saída Pesquisar
	#≙ Imóvel Saída ⇔ Г	Data Confirmação	Valor Situação	Ação
	74 combustivel 2	25/06/2015 25/06/2015	R\$ 5 000 00 Confirmada	
	62 hotel e combustivel 2	22/06/2015 22/06/2015	R\$ 5.000.00 Confirmada	
	Page << < 1 > >>		······	
» Compra/venda	» Aluguel/locação   » Arrendamento	o » Entradas	» Saidas » P	or periodo 🛛 🔍 » Caixa mensal
~	<ul> <li>Termos de uso</li> </ul>			<ul> <li>Desenvolvimento e destão</li> </ul>
MÓVE	Termos de uso     Entre em contato		sistemas	<ul> <li>Desenvolvimento e ge</li> <li>Críticas e sugestões</li> </ul>

Na parte da Saída Manual pode ser incluída uma despesa com o imóvel ou algo relacionado. Podem ser pesquisadas todas as despesas.

Dica: Para baixar algum valor do caixa pode ser usado o Lançamento de saída que é contabilizado como despesa e descontado do total.

Relatórios de Caixa:

			Seja bem-vindo	(a), SANDRO IMÓVEIS [sandro]
IMÓVEL M	T		Gerer	Área administrativa aciador de Imóveis
Início Meus dados Imóveis Lançamentos	Clientes Contratos	Financeiro	Sair/logout	🌒 Acessar o site
Deletérie non Deríod	~			
Relation o por Period	0			
Listagem/consulta de entr	radas			
Tipo 🔹			_	
Cód. imóvel				
Imóvel				
Intervalo de datas				
Entrada de 🛛 🔂 até	Confirm	mada em	até	
				Pesquisar
» Compra/venda   » Aluquel/locação	» Arrendamento 🛛 »	Entradas	» Saídas <b>» Por</b> r	período » Caixa mensal
Termos de uso IMÓVEL MT	to		calango	Desenvolvimento e gestão     Críticas e sugestões

No relatório de caixa é informado o total de todas as vendas, separados por categorias e por entradas e saídas e um Total do caixa.

Dica: Para mudar os valores podem ser usadas as entradas e saídas manuais ou editar um contrato, deve tomar cuidado com a data do contrato, pois se alterar o dia do contrato esse rendimento pode acabar passando para outro mês e assim emitindo um gráfico errado.

Relatório	por	Período	:

		yestão im	MTT obiliaria			Seja b	em-vindo (a), s Gerencia	SANDRO IMÓV Área a ador de	EIS (sandro) dministrativa Imóveis
io Meus da	ados	Imóveis Lan	çamentos Client	es Contratos	Financeiro	Sair/logou	t	🎯 Ac	cessar o site
Listac Tipo Descrição Cód. imóve	rio gem	por Pe	eríodo de entrada: •	5					
100.01/01									
Entrada de	valo	de datas	até	] I Confi	rmada em	x até			
Entrada de	valo	de datas	até	📰   Confi	rmada em	até			Pesquisar
Interv Entrada de	valo ,	de datas	até	Entrad	rmada em	até de la constante de la cons	Confirmação	Valor≎	Pesquisar
Entrada de	#0 97	de datas	até Imóvel 104 - casa	Confi	rmada em a to 31, Imovel 104	■ até 303/07/2015	Confirmação - 03/07/2015	Valor¢ R\$ 13.000,00	Pesquisar
Entrada de	#0 97 98	de datas Tipo Compra e venda Compra e venda	até Imóvel 104 - casa 108 - CASA NOVA	Entrad Contral Contral	rmada em a to 31, Imovel 104 to 32, Imovel 108	Data 03/07/2015 03/07/2015	Confirmação 03/07/2015 03/07/2015	Valor÷ R\$ 13.000,00 R\$ 15.000,00	Pesquisar
Entrada de	<b>#</b> 97 98 94	de datas Tipo Compra e venda Compra e venda Compra e venda	até móvel 104 - casa 108 - CASA NOVA 90 - Casarão	Entrad Contral Contral Contral	mada em a to 31, Imovel 104 to 32, Imovel 108 to 28, Imovel 90	<ul> <li>Data </li> <li>Data </li> <li>03/07/2015</li> <li>03/07/2015</li> <li>29/06/2015</li> </ul>	Confirmação 03/07/2015 03/07/2015 29/06/2015	Valor R\$ 13.000,00 R\$ 15.000,00 R\$ 27.000,00	Pesquisar
Entrada de	<b>#</b> 97 98 94 93	Tipo Compra e venda Compra e venda Compra e venda Compra e venda	até móvel 104 - casa 108 - CASA NOVA 90 - Casarão 87 - casa	Entrad Contral Contral Contral Contral	mada em a to 31, Imovel 104 to 32, Imovel 108 to 28, Imovel 90 to 27, Imovel 87	<ul> <li>Data </li> <li>03/07/2015</li> <li>03/07/2015</li> <li>29/06/2015</li> <li>27/06/2015</li> </ul>	Confirmação 03/07/2015 03/07/2015 29/06/2015 27/06/2015	Valor R\$ 13.000,00 R\$ 15.000,00 R\$ 27.000,00 R\$ 50.000,00	Pesquisar
Entrada de	#0 97 98 94 93 78	de datas Tipo Compra e venda Compra e venda Compra e venda Compra e venda Compra e venda Compra e venda	até           Imóvel           104 - casa           108 - CASA NOVA           90 - Casarão           87 - casa           71 - casa	Entrad Contral Contral Contral Contral Contral Contral	mada em a to 31, Imovel 104 to 32, Imovel 108 to 28, Imovel 90 to 27, Imovel 87 to 24, Imovel 71	Data           03/07/2015           03/07/2015           29/06/2015           27/06/2015           26/06/2015	Confirmação 03/07/2015 03/07/2015 29/06/2015 27/06/2015 26/06/2015	Valor - R\$ 13.000,00 R\$ 15.000,00 R\$ 27.000,00 R\$ 50.000,00 R\$ 50.000,00	Pesquisar
Entrada de	<b>#</b> 97 98 94 93 78 79	de datas Tipo e Compra e venda Compra e venda Compra e venda Compra e venda Compra e venda	até           Imóvel           104 - casa           108 - CASA NOVA           90 - Casarão           87 - casa           71 - casa           77 - casa de luxo	Entrad Contral Contral Contral Contral Contral Contral Contral Contral	mada em a to 31, Imovel 104 to 32, Imovel 108 to 28, Imovel 90 to 27, Imovel 87 to 24, Imovel 71 to 25, Imovel 77	Data           03/07/2015           03/07/2015           29/06/2015           27/06/2015           26/06/2015           26/06/2015           26/06/2015	Confirmação 03/07/2015 03/07/2015 29/06/2015 27/06/2015 26/06/2015 26/06/2015	Valor - R\$ 13.000,00 R\$ 15.000,00 R\$ 27.000,00 R\$ 50.000,00 R\$ 50.000,00 R\$ 200.000,00	Pesquisar
Entrada de	<b>#</b> 97 98 94 93 78 79 80	de datas Tipo + Compra e venda Compra e venda Compra e venda Compra e venda Compra e venda Compra e venda	até           Imóvel           104 - casa           108 - CASA NOVA           90 - Casarão           87 - casa           71 - casa           77 - casa de luxo           79 - apartamento	Entrad Contral Contral Contral Contral Contral Contral Contral Contral Contral	a           a           to 31, Imovel 104           to 32, Imovel 108           to 23, Imovel 108           to 24, Imovel 87           to 24, Imovel 71           to 25, Imovel 77           to 26, Imovel 79	Data           03/07/2015           03/07/2015           29/06/2015           27/06/2015           26/06/2015           26/06/2015           26/06/2015           26/06/2015           26/06/2015	Confirmação 03/07/2015 03/07/2015 29/06/2015 27/06/2015 26/06/2015 26/06/2015 26/06/2015	Valor¢ R\$ 13.000,00 R\$ 15.000,00 R\$ 27.000,00 R\$ 50.000,00 R\$ 50.000,00 R\$ 200.000,00 R\$ 100.000,00	Pesquisar
Entrada de	<b>#</b> ← 97 98 94 93 78 79 80 80 81	de datas Tipo ¢ Compra e venda Compra e venda	até           Imóvel           104 - casa           108 - CASA NOVA           90 - Casarão           87 - casa           71 - casa           77 - casa de luxo           79 - apartamento           79 - apartamento	Entrad Contral Contral Contral Contral Contral Contral Contral Contral Contral Contral Contral	a           a           to 31, Imovel 104           to 32, Imovel 108           to 28, Imovel 90           to 27, Imovel 87           to 24, Imovel 71           to 25, Imovel 77           to 26, Imovel 79           to 13, Imovel 79	Data         •           03/07/2015         03/07/2015           03/07/2015         29/06/2015           27/06/2015         26/06/2015           26/06/2015         26/06/2015           26/06/2015         30/06/2015	Confirmação 03/07/2015 03/07/2015 29/06/2015 27/06/2015 26/06/2015 26/06/2015 26/06/2015 26/06/2015	Valor * R\$ 13.000,00 R\$ 15.000,00 R\$ 27.000,00 R\$ 50.000,00 R\$ 50.000,00 R\$ 100.000,00 R\$ 1.500,00	Pesquisar

Nesta área o relatório pode ser apresentado por várias maneiras, as entradas estão de verde e as saídas estão de vermelho, fica especificado o que é cada valor.

# **GRÁFICO:**



No gráfico é apresentado o rendimentos dos negócios.



Dica: Para aparecer o valor do mês é só deixar o Mouse em cima do gráfico.



# <u>PASSO A PASSO</u>

# A HISTÓRIA DO FIMT:

O Sistema (FIMT) foi criado após vários anos de pesquisas e estudo sobre o que realmente uma Imobiliária precisa para Trabalhar nos dias de hoje. Começando apenas como um Site de Divulgação de Imóveis, deixando as Imobiliárias cadastrarem sem custo por 4 anos, enquanto nossos Desenvolvedores criavam o Sistema FIMT, a idéia sempre foi facilitar as vendas e os acessos para quem quer comprar, unindo os clientes as Imobiliárias e hoje temos um Sistema Completo.

# VANTAGENS EM CADASTRAR NO SISTEMA FIMT:

Toda Empresa necessita de um Programa para trabalhar e ter controle de tudo, e precisa fazer Propaganda para anunciar seus produtos e tudo isso custa muito caro para se fazer sozinho, pensando em anúncios e programas coletivos, tivemos essa idéia do FIMT, onde todos anunciam em um só lugar e usufruem de um programa e site para Gerenciar sua Empresa. Cada um com o seu Login/Senha para controlar o Gerenciamento, ficando assim um valor baixo por mês para usufruir de tudo isso.

# COMO FUNCIONA O SISTEMA FIMT:

Para começar acesse: <u>www.facilimovelmt.com.br</u>, abrindo a página aparece os 25 últimos anúncios, toda vez que um anúncio é adicionado ele aparece na PÁGINA INICIAL, podendo ser clicado na foto e o anúncio abre em uma página inteira com todos os dados do Imóvel e de quem esta anunciando, aparece um campo para entrar em contato direto com o anunciante, caso o cliente deseje visualizar mais Imóveis daquele anunciante é só clicar em **VISITAR O SITE**, ou clicar na logo da Empresa que esta anunciando. Ao lado das fotos fica o Buscador que pode ser feita a busca do Imóvel desejado, ou pela cidade ou até pelo código do Imóvel caso já tenha o mesmo. Após buscar aparecem todos os anúncios que encaixam em sua pesquisa, clicando no anúncio o mesmo abre em uma página inteira. Se clicar na Logo da Empresa abre todos os anúncios da mesma.

Ainda na Página Inicial, na parte de baixo é apresentada a Logo das Imobiliárias que estão cadastradas.

Toda vez que clicar na Logo do FIMT a página é direcionada para a Página Inicial.

Para visualizar todas as Empresas é só clicar na Aba Empresa e aparecem todos os dados.

Na página inicial tem acesso aos imóveis, imobiliárias lançamentos, cadastro, contato e para acessar o Sistema Entrar/Login.

Para começar a usar o sistema, clique em Cadastro onde pode ser visualizado o preço e formas de pagamento e preencha todos os campos do cadastro, o sistema manda uma mensagem em seu email com o Login e Senha para acessar, após isso é só clicar em Entrar/Login na Página Inicial e começar a usar o Sistema.

Após logado, abre a página de pagamentos, o pagamento deve ser feito dentro de 5 dias, mas pode ficar a vontade e desfrutar do sistema por 4 dias de graça mesmo sem efetuar o pagamento, se desejar continuar após o teste é só escolher a forma que deseja pagar, Boleto, Cartão de crédito (Parcelado em até 18x) ou Depósito Bancário. O sistema libera o acesso automático conforme o pagamento e da mesma forma bloqueia conforme o atraso.

# Obs: Nosso sistema trabalha com o Pagamento Pré-pago, os Boletos são cobranças Simples, então não tem problema se o mesmo for gerado e não for pago.

No INÍCIO, é onde aparecem alertas e mensagem que o Sistema envia. Avisando que sua assinatura vai expirar, ou que tem um cliente que cadastrou e espera para ser aprovado, ou um Lembrete, entre outros. Para configurar o Sistema é só clicar em **Meus Dados**, daí abre várias abas:

- <u>CADASTRO</u> : Editar os dados da Imobiliária o endereço, a senha de acesso e incluir a logotipo.
- <u>MEU SITE</u>: É onde pode ser configurado o Site oferecido pelo Sistema FIMT.
- <u>ASSINATURA</u>: Onde pode ser selecionado o valor Mensal, Trimestral, Semestral ou Anual e a forma de pagamento: Com desconto, á vista no boleto ou cartão de crédito, á vista ou Parcelado, ou Depósito Bancário.
- <u>CONTRATO</u>: Podem ser editadas as cláusulas e feito um padrão para adaptar em seu modo de trabalho.

Para incluir um novo Imóvel é fácil e rápido, clica na aba **IMÓVEL**, e seleciona Novo Imóvel, depois de colocar todos os dados do imóvel e preço aparece o campo para adicionar as fotos, o Imóvel pode ser adicionado o dono do mesmo, essa informação não aparece no Site, fica apenas para fins de Contrato. Depois de pronto o imóvel pode ser pesquisado de várias maneiras e editado.

Para adicionar um Lançamento é a mesma forma do imóvel, fácil e rápido.

Quando o cadastro do Imóvel ou Lançamento é adicionado ao Sistema ele fica visível automaticamente no Site FIMT e no Meu Site.

Para Tirar do Site, editar ou Excluir um anúncio é só pesquisar ele e selecionar e abrir as opções.

Quando um cliente é adicionado tem um campo de interesse, nele pode ser incluído o interesse e quando um imóvel for cadastrado e enquadrar com o possível cliente, o Sistema FIMT avisa na página **INÍCIO**.

Na aba **CONTRATO**, tem todos os modelos necessários para gerenciar as vendas. Primeiramente quando um Proprietário oferece um Imóvel para a Imobiliária vender o Corretor pode fazer o **CONTRATO DE INTERMEDIAÇÃO**, de Venda, Locação ou Arrendamento. Nesse contrato é estipulado um acordo entre o proprietário e o Corretor. Após isso o Corretor pode incluir o Imóvel ao Sistema FIMT, para fazer a propaganda do mesmo, caso alguém queira fazer uma proposta então o Corretor gera a Proposta com o cliente e nessa Proposta tem o botão Aceite no fim dela, que o Proprietário assina caso concorda. Aceitando a proposta a Imobiliária gera o Contrato para concluir o negócio. Gerando o Contrato o valor da comissão é informado para o Financeiro e fica disponível no relatório mensal ou por período e caixa mensal com gráfico.

Qualquer dúvida, sugestão ou elogios, temos atendimento de várias formas:

Email: <u>contato@facilimovelmt.com.br</u> Telefone fixo: (65) 3308-3301 **WhatsApp**: (65) 8135-0301 **Obs: Na aba Contrato tem um campo para entrar em contato.** 

Seja Bem Vindo ao Nosso Sistema.

Atenciosamente: Sandro Ramiro (Diretor e Gestor do Sistema FIMT).

